



- LEGENDA
- granie opracowania, dz.nr 67
 - granie dz.nr 73 - poza zakresem opracowania
 - wejście do budynku
 - projektowany budynek
 - istniejące budynki
 - utwardzenia projektowane: chodniki, opaski
 - utwardzenia projektowane: drogi, parkingi
 - zielen projektowana (lub istniejąca do rekultywacji)
 - stacja transformatorowa (projektowana)
 - zbiornik na azot
 - projektowane nasadzenie - krzewy
 - projektowane nasadzenie - drzewa niskie
 - utwardzenia istniejące, bez zmian
 - zielen istniejąca, bez zmian

Bilans terenu:

pow. działki nr 69	- 9 026,03m ²
pow. istniejącej zabudowy	- 1 512,73m ²
pow. projektowanej zabudowy	- 1 904,20m ²
pow. utwardzeń	- 2 886,05m ²
pow. biologicznie czynna	- 2 718,76m ² > 2707,80m ² (30% pow. działki)
	- zgodnie z MPZP wymagane 30%
pow. działki nr 73	- 3 025,69m ²
pow. utwardzeń	- 1 649,53m ²
pow. biologicznie czynna	- 1 376,16m ² > 907,71m ² (30% pow. działki)
	- zgodnie z MPZP wymagane 30%

miejsca parkingowe na działce nr 69 - 50 szt.
miejsca parkingowe na działce nr 73 - 60 szt.
UWAGA:
Zagospodarowanie terenu (m.in.projekt parkingu) na działce nr 73 jest poza zakresem tego opracowania.

nazwa inwestycji
BUDOWA BUDYNKU CENTRUM MEDYCZNEGO WRAZ Z PRZEBUDOWĄ ISTNIEJĄCYCH BUDYNKÓW PRZYCHODNI I BUDYNKU SZPITALA IM. BITWY WARSZAWSKIEJ 1920R.

nazwa projektu
BUDOWA BUDYNKU CENTRUM MEDYCZNEGO WRAZ Z PRZEBUDOWĄ ISTNIEJĄCYCH BUDYNKÓW PRZYCHODNI I BUDYNKU SZPITALA IM. BITWY WARSZAWSKIEJ 1920R.

inwestor
URZĄD MIASTA I GMINY RADZYMIN
PL. TADEUSZA KOŚCIUSZKI 2; 02-250 RADZYMIN

adres inwestycji
UL. KONSTYTUCJI 3 MAJA 17; 05-250 RADZYMIN

jednostka projektowa
 NEOEnergetyka Sp. z o.o. 02-485
Warszawa, ul. Kleszczowa 15A
www.neoenergetyka.pl KRS:0000609330
NIP: 5223058499

projektował
mgr inż. arch. Dorota Mokrańska
22/R-378/LOIA/06
do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej

technologia
mgr inż. arch. Anna Juszkiewicz
22/R-431/LOIA/05
do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej

opracował

tytuł rysunku
PLAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU

branża architektura	skala 1:500 / 297X650	data 02.2024	nr rys. (50)01
-------------------------------	---------------------------------	------------------------	--------------------------